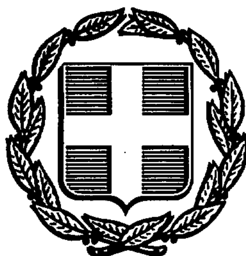


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 58

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10414

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των Οικισμών Λογγάκι, Νέα Πεύκη, Κεφαλόβρυσο, Περτούλι Κεραμύδι, Λιόπρασο, Λαγκαδιά, Μεγαλοχώρι, Νέα Ζωή και Ελάφι Αμαράντου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους....» ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των Οικισμών Λογγάκι, Νέα Πεύκη, Κεφαλόβρυσο, Περτούλι Κεραμίδι, Λιόπρασο, Λαγκαδιά, Μεγαλοχώρι, Νέα Ζωή και Ελάφι Αμαράντου.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της ΕΣΥΕ.

4. Τις αρ. 2/86, 3/86 και 11/86, 6/86 των Κοινοτικών Συμβουλίων Νέας Πεύκης, Κεφαλοβρύσου και Κεραμιδίου.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία του ενός (1) μήνα που τίθεται από το Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων Οικισμών της Χώρας....» για να γνωμοδοτήσουν τα Κοινοτικά Συμβούλια, χωρίς να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο Τρικάλων για την οριοθέτηση του Οικισμού Λογγάκι και τα Κοινοτικά Συμβούλια Περτουλίου, Λιοπράσου, Μεγαλοχωρίου, Αύρας και Αμαράντου.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στα αρ. 20/γνωμ. 1η και 2η/21.10.87 και 25/γνωμ. 3η, 4η, 5η/9.12.87 πρακτικά συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται:

α) Ο παρακάτω πίνακας κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητος στον οποίο κατατάσσονται οι οικισμοί σε κατηγορίες ως προς α1. Τη θέση στο χώρο α2. Το βαθμό προστασίας α3. Τη δυναμικότητα α4. Το βαθμό διασποράς α5. Το μέγεθος και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση.

β) Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των Οικισμών του παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Β.Π.	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Β.Δ.	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΜΒ. ΑΡΤ.
Λογγάκι	Περιαστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεχτικός	Μικρός	500 τ.μ.
Νέα Πεύκη	Μη Περιαστικός	»	»	»	»	300 τ.μ.
Μ. Κεφαλόβρυσο	»	»	»	»	Μεσαίος	400 τ.μ.
Περτούλι	Τουριστικός	Ενδιαφέρων	»	»	Μικρός	400 τ.μ.
Κεραμίδι	Μη Περιαστικός	Αδιάφορος	»	»	Μεσαίος	300 τ.μ.
Λιόπρασο	»	»	»	»	Μεσαίος	300 τ.μ.
Λαγκαδιά	»	»	»	»	Μικρός	300 τ.μ.
Μεγαλοχώρι	»	»	»	»	Μεγάλος	300 τ.μ.
Νέα Ζωή	»	»	»	»	Μεσαίος	300 τ.μ.
Ελάφι	»	»	»	»	Μεσαίος	300 τ.μ.

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. – Π.Ε. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων Χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 6 του από 3.5.85 Π.Δ. όπως ισχύει σήμερα.

3. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής, στον επαρχιακό δρόμο Τρικάλων – Παλαιοπύργου, για τον Οικισμό Λογγάκι σε απόσταση 20μ. από τον άξονα του δρόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

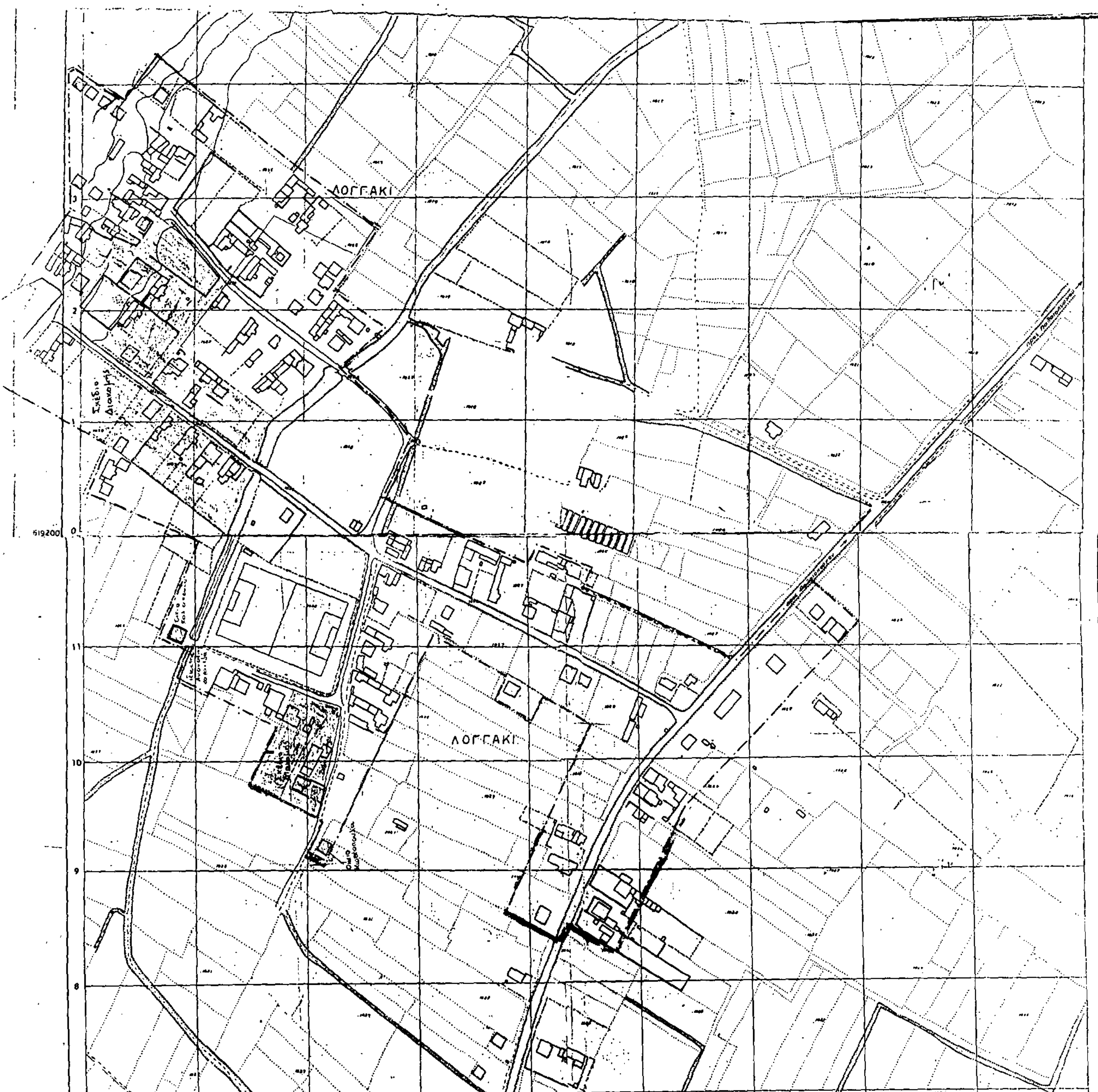
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

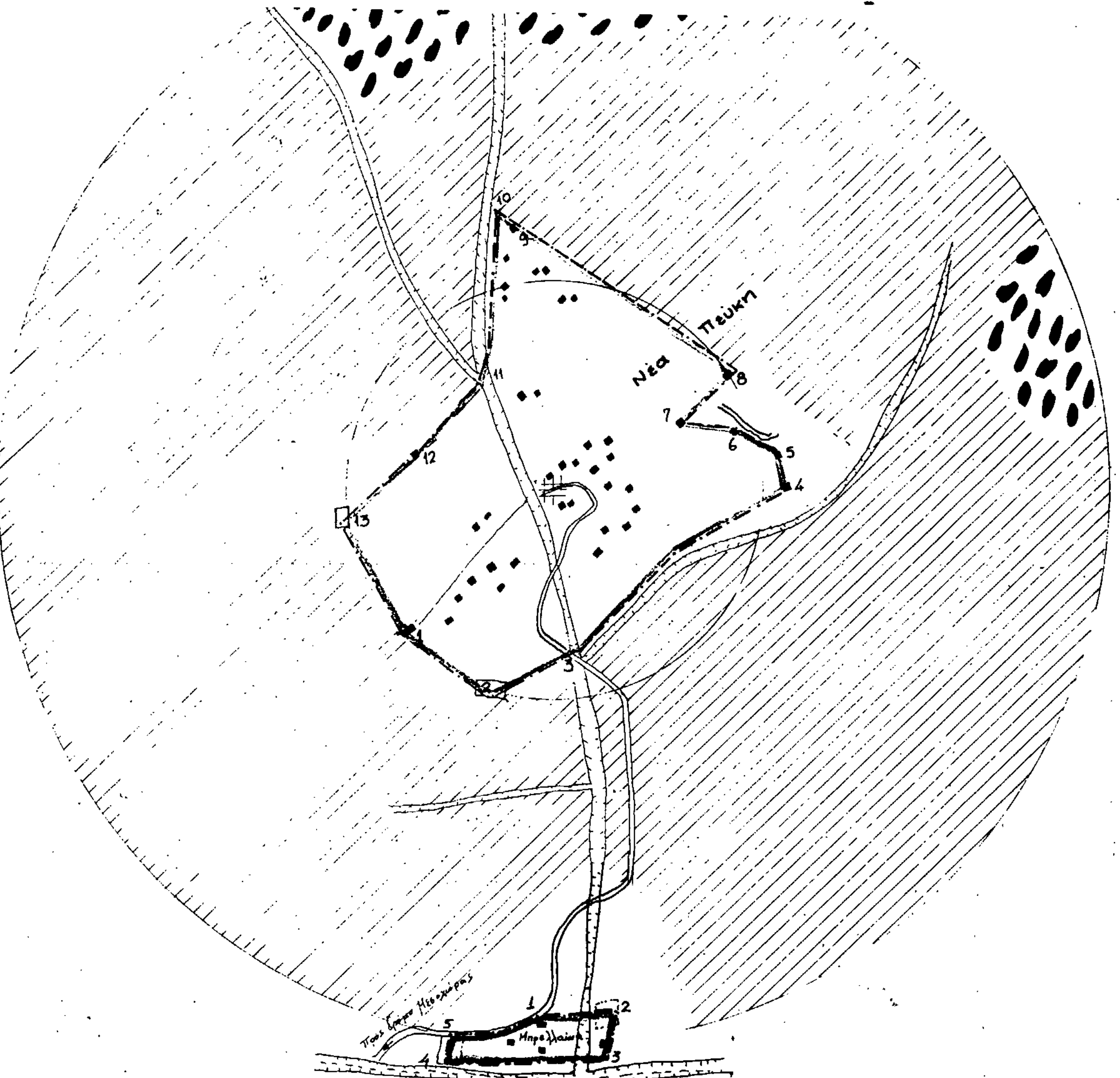
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΑΚΙ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΓΓΑΚΙ
ΚΛ. 1:2000

όριο συνεκτικού συστήματος

το όριο καθορίζεται και περιγράφεται στο σχεδιάγραμμα





ΝΟΜΟΣ Τρικάλων.
Οικισμός: Νέα Πεύκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—· Οριο Οικισμού

1.2.3...... Ονομασίες

1: Εκκλησία
2: Οικόπεδο Αγαθούλη Νταλιάνη
3: Συμβολή ρεμμάτων
4. Οικία Γεωργίου Μπρέλλα.
5. -"- Ιωάννη Σακκά
6. Δρόμος πάνω από την οικία Γεωργίου Σακκά
7. Οικία Δημητρίου Μπρέλλα
8. Εξωκκλήσι Αγ. Κων/νου
9. Οικία Γεωργίου Νταλιάνη
10. Σημείο κοντά στο ρέμμα, στη ευθεία 8-9.
11. Συμβολή ρεμμάτων
12. Οικία Κων/νου Μπρέλλα
13. Οικόπεδο Δημ. Μπρέλλα

—·—·—·—

1. Δρόμος πάνω από οικία Γεωργίου Μπρέλλα
2. Οικόπεδο Κων/νου Μπρέλλα
3. Οικία Κων/νου Μπρέλλα.
4. Οικόπεδο Γεωργίου Μπρέλλα
5. Δρόμος πάνω από οικόπεδο Γεωρ. Μπρέλλα

Το ΣΧΟΠ
1.
2.
3.
4.
5.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΝΕΑ ΠΕΥΚΗ

Αριθ. σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Έλεγχος: Αι. Τάσιου, Τοπ. Μηχ. με Α°

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 12/10/87
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ
Σωτούλα
Πολ. Μηχ. με Α°

Εγκρίθηκε
Με την αρ. 10414/17.12.87 Απόφαση
του Νομάρχη Τρικάλων
Τρίκαλα 17.12.87
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ
ΤΠ.ΠΕ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος. Μεγάλο Κεφαλόβρυσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

Περιγραφή Ορίων

1. Γωνία τού σχεδίου διανομής
1' -"- -"- -"- -"-
1-1' Οριογραμμή τού σχεδίου διανομής
2. Σημείο τής οριογραμμής τού σχεδίου διανομής 100 μ από τό 1'
3. Σημείο στήν προέκταση Κοινοτικού δρόμου 250 μ από τή γωνία τού Σ.Δ.
4. –
5. Σημείο στόν Κοινοτικό δρόμο πρός τούς Αγίους Αποστόλους 80 μ από τό σημείο 6.
6. Γωνία τού εγκεκριμένου σχεδίου στό δρόμο πρός Αγ. Αποστόλους
7. -"- -"- σχεδίου διανομής
6-7 Οριογραμμή τού σχεδίου διανομής
8. Οικία Θεοδώρου Ντάλιάνη
9. -"- Ευθυμίου Τσιασιώτη
10. -"- Κων/νου Μπύρου
11. -"- Αποστόλου Αυείβου
12 Σημείο τού σχεδίου διανομής.

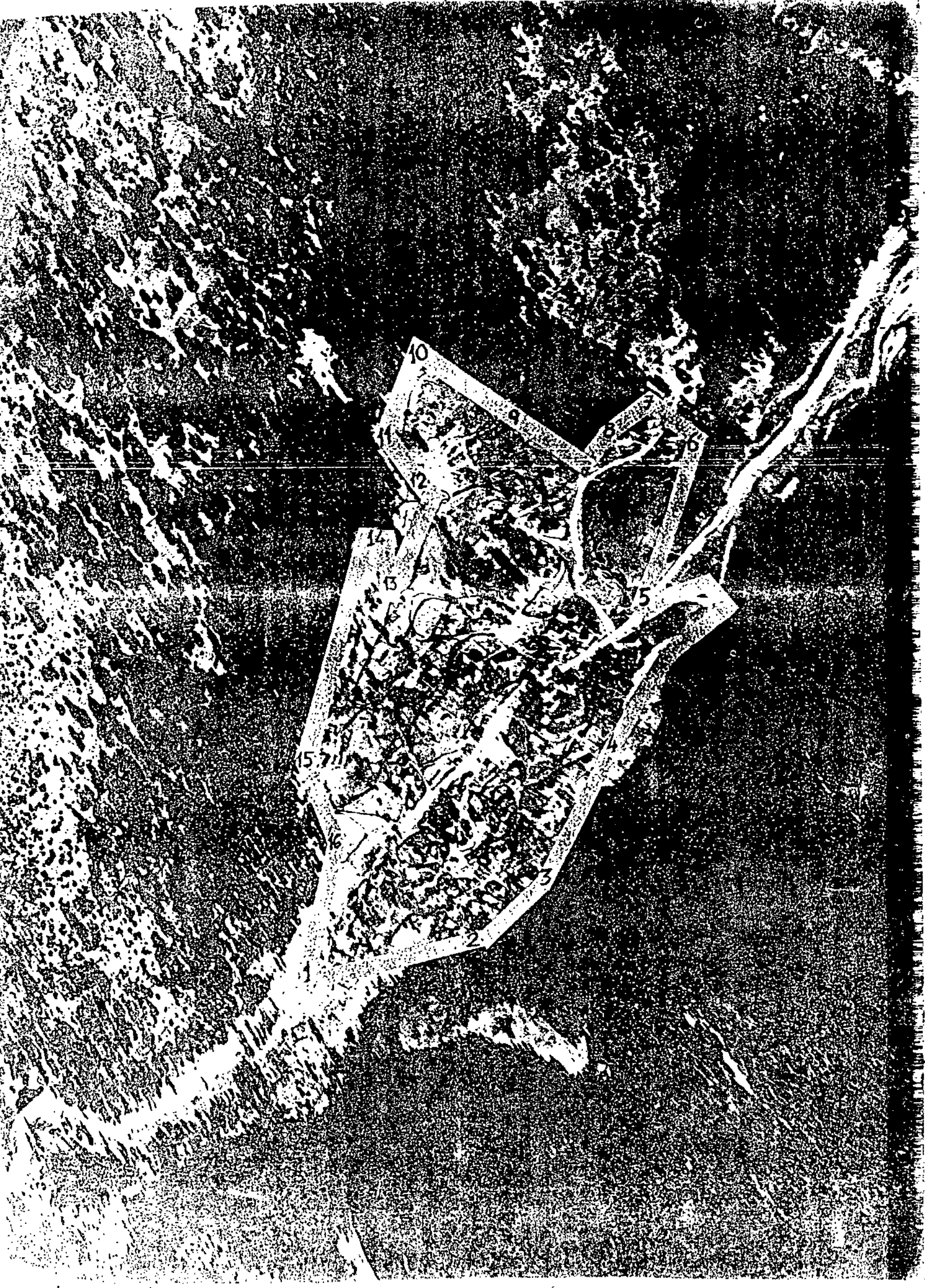
ΤΟ ΣΧΕΔ
1
2
3
4

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΜΕΓΑΛΟ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ

Συνταξη	Ελεγχος	Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
		Κλ. 1:5.000
		Ημερ.

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 7/2/86

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΤΟΥΛΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▭ Όριο Οικισμού

1.2.3... Ονομασίες

1. Οικία Λεωνίδα Πολυχένη.
2. Οικίαι αφών Παναγιώτης κ. Στεφάνου Κοντογιάννη.
3. Οικία Αφροδίτης Τσιμουράγκα
4. Ιδιοκτησία Κανταρτζή.
5. Διασταύρωση περιμετρ. κοινοτικού δρόμου με εθνικό
4-5 Περιφερειακός κοινοτικός δρόμος
6. Γραφεία Δασαρχείου.
7. Κτίριο - καταφύγιο δασοφύλακα
8. Αστυνομία.
9. Οικία Παναγιώτη Φλοκώστα.
10. -"- Φάνης Μπονάτσου
11. Δεξαμενή.
12. Οικία Βοίλα
13. -"- Χρήστου Χατζηγάκη
14. Ιδιοκτησία κληρ. Κουτσιανίκη.
15. Οικία Σωτηρίου Κουτσιανίτη.
16. Οικόπεδο Αφών Λούκα.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000

Ελεγχος: Αν. Τάσιου 23/11/87

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα .../11/87
Η Προϊσταμένη ΤΗ.ΠΕ
Φρ. Κυτούλα
Τοπ. Μηχ. με Α'

ΤΠ.ΠΕ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμός Κεραμιδίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΝ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: Λιόπρασο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — Οριο Οικισμού
.... Σχέδιο διανομής
1 2 3... Ονομασίες

1. Εκκλησια Αγ. Φανερωμένης.
2. Γωνια του σχεδίου διανομής όπου το οικόπεδο 20 του Ο.Τ. 2.
3. -//- -//- -//- -//- -//- -//- -//- 9 του ΟΤ 1
4. -//- -//- -//- -//- -//- -//- -//- 1 του ΟΤ 1
5. -//- -//- -//- -//- -//- -//- -//- 12 του ΟΤ 2
6. Οικία Ευθυμίου Μπέκρη.
7. -//- Χαραλάμπου Χρηστάρα.
8. Δρόμος προς Αγρελιά κάτω από οικία Χρηστάρα Χαραλ.
9. Οικία Γεωργίου Σταμάτη.
8-9. Δρόμος προς Αγρελιά
10. Οικία Κων/νου Σταμάτη.
11. -//- Νικολάου Δημουλά.
12. Νότια γωνία του σχεδίου διανομής όπου το οικόπεδο 62 στο ΟΤ 13.
13. Οικία Στεφάνου Χρηστάρα
14. -//- Θωμά Μπεχλιβάνου.
15. -//- Ευθυμίου Χατζή
16. Ανατολική γωνία του Ο.Τ 22
17. Νότια γωνία του ΟΤ. 22.
18. -//- -//- του ΟΤ 21
19. Ν.Δ -//- του ΟΤ 17
20. Οικία Αθανασίου Καραγιάμπα
22. -//- Ευαγγέλου Μπεχλιβάνου.

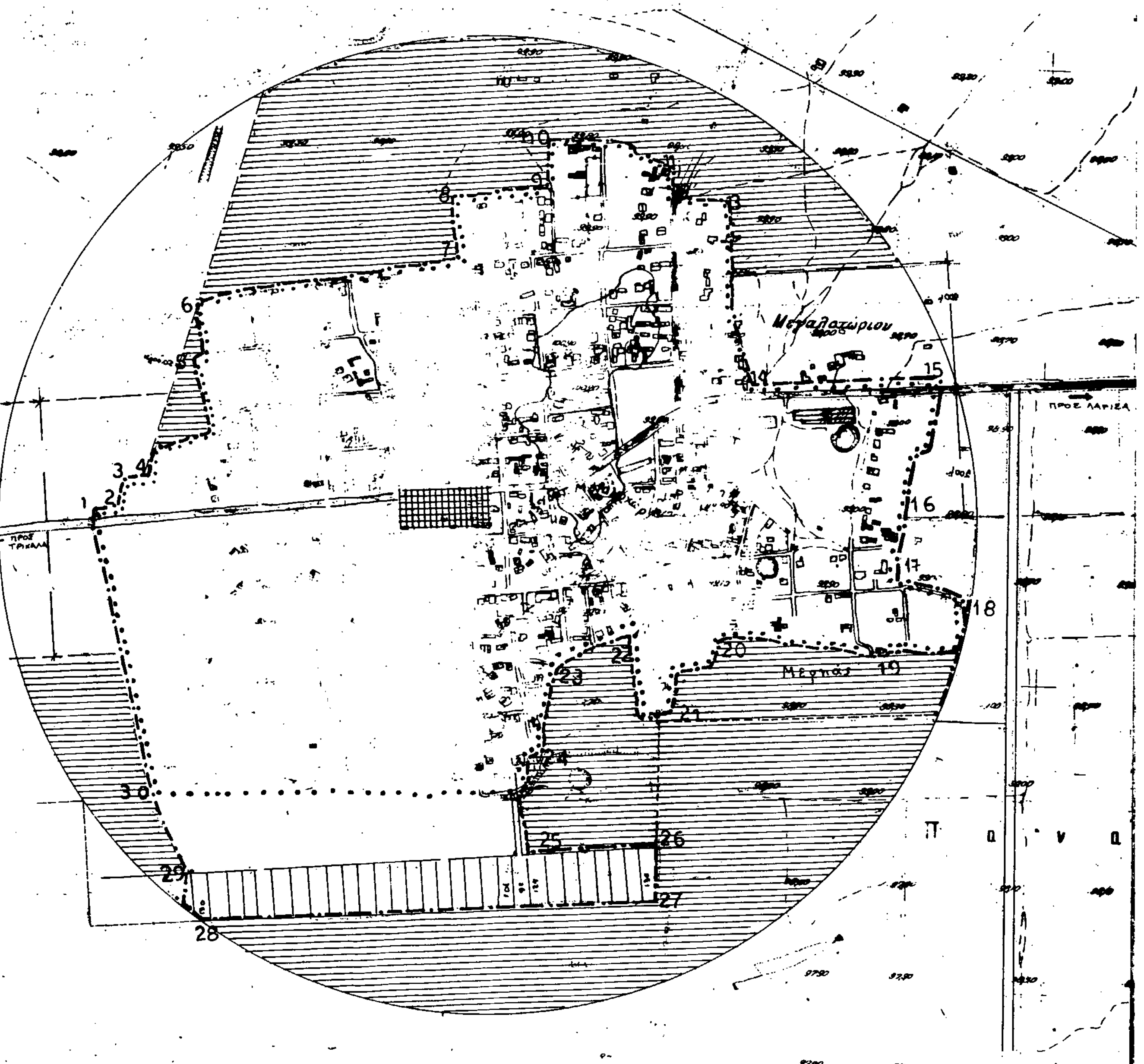
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρ. Σχεδ.ου	Π-1.1
Κλ. 1:5000	

Ελεγχος: Αν. Τάσιου Τοπ. Μηχ. με ΑΒ

Θεωρήθηκε 2/12/87
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ
Φρ. Κουτούλα
Τοπ. Μηχ. με ΑΒ

Συνεξετάσθηκε
ΤΠ.ΠΕ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμός: ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο Οικισμού

1,2,3.... Ονομασίες

1 έως 24. Όπως το ...

25. Β.Δ γωνία ...
26. Β.Α " ...
27. Ν.Α " ...
28. Ν.Δ " ...
29. Β.Δ " ...
30. Γωνία του σχεδίου ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ

Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
κλ. 1:5.000	

Σύνταξη: Μαρία Κούτσια

Έλεγχος: Αικ. Τάσιου, Τοπ/φος Μηχ. με ΑΘ

Θεωρήθηκε, Τρίκαλα 13/86, Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ, Φρ. Κουτούλα, Πολ. Τοπ. Μηχ. με ΑΘ

Εγκρίθηκε με την αρ. 10414/17.12.87 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων. Τρίκαλα 17.12.87. Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ, Φρ. Κουτούλα



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμός: Νέα Ζωή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

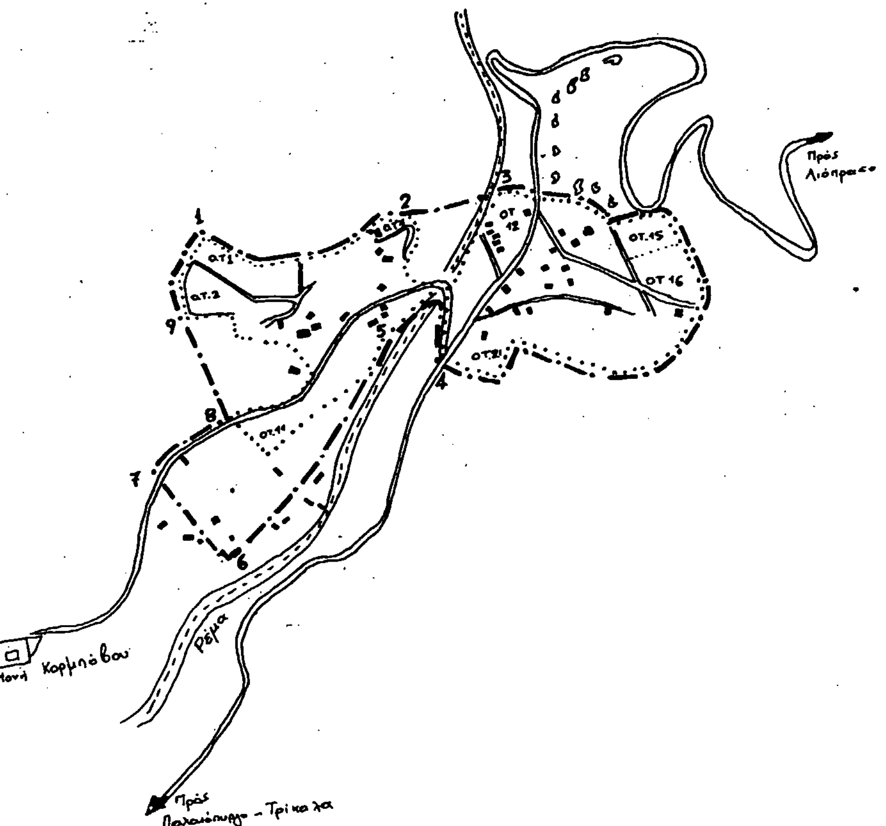
▭ Οριο Οικισμού
1.2.3.... Ονομασίες

1. Διασταύρωση ρέμματος και περιφερειακού δρόμου
2. -»- Κοινοτικών δρόμων όπου οι πηγές του Ληθαίου
3. Στροφή του δρόμου προς τον Επαρχιακό προς Κονισκό
1-2. Περιφερειακός δρόμος
2-3. Κατά μήκος του ρέμματος και σε απόσταση 50 μ.
3-1. Οριογραμμή κατά μήκος του δρόμου και του ρέμματος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΝΕΑ ΖΩΗ

Αριθμ. Σχεδίου	Π.1.1
κλ: 1:5000	
Ελέγχος: Αν. Κάσιου Τοπ. Μηχ. με Αθ	Ημερ. 7/9/87

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 2/9/87
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ
Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. με Αθ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμός: Λαγκαδιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

.... Οριο Σχεδίου διανομής

—·—·— Οριο Οικισμού

1,2,3..... Ονομασίες

1. Β. γωνία τού ΟΤ.1
2. Β. -»- -»- ΟΤ.7
3. Β. -»- -»- ΟΤ.12
4. Ν.Δ -»- -»- ΟΤ.21

3-4. Οπως τό όριο τού σχεδίου διανομής.

5. Νότια γωνία τού οικοπέδου 22 στό ΟΤ. 10.
6. Στάυλος Χρήστου Τζάρτου στά "Αλώνια.
7. Σημείο τού δρόμου πρός μοναστήρι 100μ από τό Ο.Τ. 11
8. Δυτική γωνία τού Ο.Τ 11
9. Ν.Δ γωνία τού Ο.Τ 2

Το. Σ.Χ.Ο.Π.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. Σχεδίου: Π-1.1

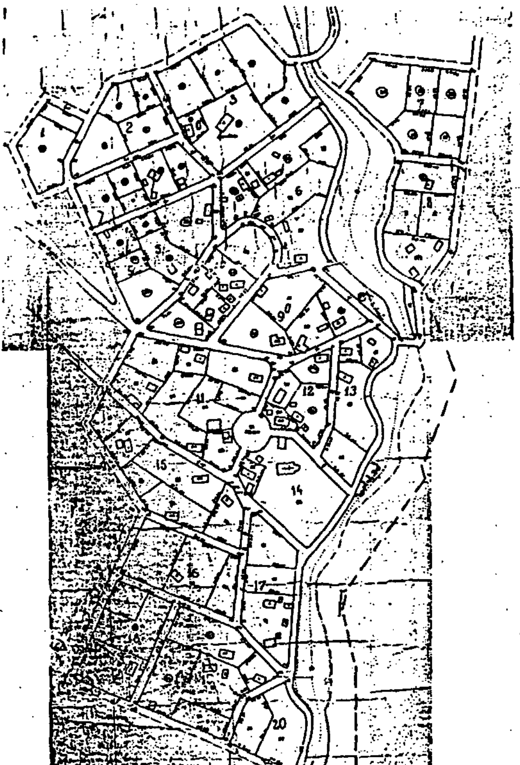
Κλ. 1:5000

Ελεγχος: Αλ... Τοπ. Μηχ. ΜΕ Αθ

Ημερ.

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 7/5/87
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ
Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. ΜΕ Αθ

Εγκρίθηκε
με την αρ. 10414/17.12.87 απόφαση
του Νομάρχη Τρικάλων
Τρίκαλα 17.12.87
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ
Φρ. Κωτούλα
ΤΠ.ΠΕ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ
Οικισμος: ΕΛΑΦΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

•—•—	Οριο ΟΤΑ
•▬•▬•	Οριο οικισμου
1.2.3	Ονομασιες

Όσοι έχουν τα εσωκλειόμενα όρια του σχεδίου διανομής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη	Ελεγχος: Αν. Τάσιου Τοπ. Μηχ. με Α'	Ημερ. 5/5/87

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 5/5/87
Η Προϊσταμένη ΤΗ.ΠΕ
Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. με Α'

Εγκρίθηκε
Με την αρ. 10414/17.12.87 απόφαση
του Νομάρχη Τρικάλων
Τρίκαλα 17.12.87
Η Προϊσταμένη ΤΗ.ΠΕ
Φρ. Κωτούλα

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ